

Projekt umowy  
UMOWA NR .....

zawarta dnia ..... w Szczecinie pomiędzy:

Gmina Miasto Szczecin Dom Pomocy Społecznej Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej  
z siedzibą przy ul. E. Romera 21-29 w Szczecinie,

reprezentowany przez:

Ryszarda Budzisa - Dyrektora

zwana dalej Zamawiającym,

a

firma ..... z siedzibą ..... wpisana do ewidencji  
działalności gospodarczej pod nr ew. ...., reprezentowana przez:

.....

zwana dalej Wykonawcą.

§ 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **stałą, całodobową i bezpośrednią ochronę obiektu, osób i mienia w budynku oraz na terenie Domu Pomocy Społecznej Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej przy ulicy E. Romera 21-29 w Szczecinie okresie 12 miesięcy** Nr postępowania **ZP/06/AG/08**

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest **stała, całodobowa i bezpośrednia ochrona obiektu, osób i mienia w budynku oraz na terenie Domu Pomocy Społecznej Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej przy ulicy E. Romera 21-29 w Szczecinie okresie 12 miesięcy.**

2. Wykonawca ma obowiązek wyposażyć swoich pracowników w umundurowanie, latarki i identyfikatory.

3. Zakres obowiązków pracowników ochrony:

a) stały dozór sygnałów przesyłanych przez systemy dozoru i sygnalizacji alarmowania znajdujących się w w/w budynku,

b) obsługa portierni w godzinach służby przez wszystkie dni w czasie trwania umowy,

c) wzmożony dozór budynku oraz terenu Domu Pomocy Społecznej w godzinach popołudniowych i nocnych ze zwracaniem szczególnej uwagi na wejścia oraz na osoby przebywające w tym czasie w budynku,

d) przeprowadzanie kontroli pomieszczeń i otoczenia, nie rzadziej niż co 2 godziny w każdy dzień tygodnia,

e) codzienne otwieranie i zamykanie bram wjazdowych na teren Domu,

f) gospodarka kluczami (wydawanie i przyjmowanie pracownikom) zgodnie z procedurami obowiązującymi u Zamawiającego,

g) prowadzenie ewidencji osób, które za zgodą przełożonych wykonują pracę na terenie Domu po godzinach urzędowania,

h) sprawdzanie zamknięcia drzwi i okien oraz wyłączanie urządzeń elektrycznych po opuszczeniu obiektu przez pracowników Domu,

i) wezwanie grupy interwencyjnej w przypadku wystąpienia zagrożenia lub innej potrzeby (Zamawiający wymaga pojawienia się grupy w czasie do 10 minut od wezwania),

j) natychmiastowe wzywanie Policji do dokonania czynności przekraczających uprawnienia Wykonawcy,

- k) niezwłoczne powiadomianie organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie obiektu i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania,
- l) zatrzymywanie osób nietrzeźwych, naruszających przepisy porządkowe, bhp, p.poż., popełniających lub usiłujących popełnić przestępstwo albo w inny sposób stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa funkcjonowania Domu,
- m) ujawnianie faktów dewastacji mienia,
- n) podejmowanie czynności zgodnie z opracowanymi procedurami w przypadku stwierdzenia zagrożenia lub nieprawidłowości funkcjonowania urządzeń (dotyczy pożaru, włamania, zaniku zasilania energetycznego, awarii w instalacjach wodno-kanalizacyjnych, co., gazu, systemów monitorujących.
- o) czuwanie nad sprawnością sygnalizacji alarmowej, p.poż .
- p) postępowanie zgodne z instrukcją alarmową p.poż. i bhp oraz zasadami postępowania w wypadku zagrożenia bezpieczeństwa życia ludzi;
- r) w przypadkach zdarzeń nadzwyczajnych, w sytuacjach nie cierpiących zwłoki powiadomianie - na zlecenie Zamawiającego lub samoistnie odpowiednich służb miejskich oraz zabezpieczenie miejsca ich działalności,
- s) dbanie o schludny wygląd osobisty, kulturę, takt i szacunek dla mieszkańców Domu i pracowników;
- t) wykonywanie innych zadań stawianych doraźnie przez przełożonych w zakresie ochrony fizycznej obiektu, w tym odśnieżanie, posypywanie piaskiem terenu Domu Pomocy Społecznej w okresie zimowym przy wykorzystaniu sprzętu i materiałów Zamawiającego oraz dbanie o porządek terenów przyległych do budynku;
- u) powiadomianie Zamawiającego o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku;
- w) prowadzenie ksiąg służby w dozorowanym obiekcie;
- x) sporządzanie meldunku pisemnego w Księżce zdarzeń stałego dyżuru przed zakończeniem stałego dyżuru a następnie po przybyciu zmiennika, podpisywanie przez obu zdania i przyjęcia dyżuru;
- y) łączenie wewnętrznych rozmów telefonicznych z mieszkańcami Domu, pobieranie i rozliczanie co miesięczne opłat za rozmowy telefoniczne prowadzone na portierni;

### § 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. zapewnienia wykonawcy dostępu do obiektu w celu umożliwienia realizacji umowy,
2. udostępnienia wykonawcy miejsc lub pomieszczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
3. nieodpłatnego udostępnienia wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej – niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia.

### § 4

1. Wykonawca ponosił będzie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń osobowych i rzeczowych powstałych na skutek zaniechania bądź zaniechania obowiązków wynikających z umowy.
2. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni od daty jego zawarcia.

### § 5

1. Za każdy miesiąc zgodnego z niniejszą Umowa wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy zryczałtowane miesięczne wynagrodzenie w kwocie brutto ..... złotych (słownie: .....).

Maksymalna wartość wynagrodzenia Wykonawcy w okresie, na który została zawarta Umowa nie może przekroczyć kwoty ..... zł (słownie: ..... ), obliczonej wg wzoru:

..... zł. brutto x ..... miesięcy = ..... zł.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatne na podstawie faktury VAT w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego, w trybie polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty wynagrodzenia uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 6

1. Umowa zostaje zawarta na okres ..... (słownie: .....) miesięcy, tj. od dnia ..... do dnia .....

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy, w szczególności naruszenia obowiązków określonych w § 2 ust. 2 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na koniec miesiąca, w którym powziął wiadomość o zaistnieniu naruszenia. Postanowienie powyższe nie narusza możliwości dochodzenia odszkodowania przez Zamawiającego za szkody wynikłe z naruszenia postanowień niniejszej umowy.

#### § 7

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy.

2. W przypadku niezgodnego z niniejszą Umową wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

3. Za nienależyte wykonywanie przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną równą 1/4 wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy miesiąc, w którym nastąpi wypadek nienależytego wykonania Umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5. Strony ustalają, iż kwotę kary umownej Zamawiający potrąci z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

#### § 8

W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy:

1. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 ),
2. kodeksu cywilnego.

#### § 9

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem wyłącznie właściwym jest sąd powszechny w Szczecinie.

#### § 10

1. Umowa zostaje zawarta na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: